



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ

П Р И К А З

от 05 сентября 2025 года

№ 55

О внесении изменений в программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов

В связи со сменой обслуживающих многоквартирные жилые дома организаций **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.
2. Изложить Приложение №1 к приказу от 06.06.2025 № 43 в новой прилагаемой редакции.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Глава территориального округа
Варавино-Фактория

Г.А. Вашуткин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
Приказом главы администрации
территориального округа Варавино-Фактория
Администрации городского округа "Город Архангельск"
от "06" июня 2025 № 43
с изменениями от 05.09.2025, приказ № 55

Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляется комиссией в отношении следующих лиц (далее – потребители тепловой энергии):

- потребители тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов осуществляет свои права и реализует свои обязанности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила) и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований пунктов 9-11 Правил.

4. Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки.

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки
Учреждения департамента образования		
Общеобразовательные организации		
1.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 27". Здание школы расположено по адресам: ул. Кирова, д.7; ул. Кирова, д.7 (пристройка); ул. Циолковского, д.4., ул. Октябрьская, д. 12-мастерские	11.07.2025 – 09.08.2025
2.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 30". Здания школы расположены по адресу: ул. Квартальная, д.15 и ул. Квартальная, д.10	11.07.2025 – 09.08.2025
3.	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 28. Здание школы расположено по адресу: ул. Воронина, д.27, ул. Воронина, д.28, корп.1	11.07.2025 – 09.08.2025
4.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 26". Здания школы расположены по адресу: ул. Воронина, д.37, корп.4 и ул. Воронина, д.37, корп.3	11.07.2025 – 09.08.2025
5.	ГБПОУ АО "Архангельский техникум строительства и экономики". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 30, к.1	11.07.2025 – 09.08.2025
6.	ГБПОУ АО "Техникум строительства и городского хозяйства". Здание расположено: ул. Воронина, д. 30	11.07.2025 – 09.08.2025
7.	МБУДО городского округа "Город Архангельск" "Детская школа искусств № 31". Здание школы расположено по адресу: ул. Воронина, д. 27, корп.1	11.07.2025 – 09.08.2025
8.	ГБУ АО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Архангельский центр содействия семейному устройству "Мамонтенок" Здания расположены по адресу: просп. Ленинградский, д. 279, корп. 1; просп. Ленинградский, д. 279, корп. 1, стр. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
9.	ГАПОУ АО "Архангельский политехнический техникум" Здания расположены по адресу: ул. Силикатчиков, д.10	11.07.2025 – 09.08.2025
Дошкольные образовательные организации		
10.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №154 "Колобок". Здание расположено по адресу: Почтовый Тракт, д.4	11.07.2025 – 09.08.2025
11.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 11 "Полянка". Здание сада расположено по адресу: ул. Воронина, д.33, корп.1; ул. Воронина, д.28, корп. 2	11.07.2025 – 09.08.2025
12.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №172 "Клюковка". Здания расположены по адресам: просп. Ленинградский, д.269, корп.2; ул. Воронина, д.31, корп.4	11.07.2025 – 09.08.2025

13.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Центр развития ребёнка - детский сад № 173 "Подснежник". Здания детского сада расположены по адресам: просп. Ленинградский, д. 343, корп. 1; ул. Островского, д.13; ул. Силикатчиков, д. 3, корп. 3.	11.07.2025 – 09.08.2025
14.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 151 "Рыбачок". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 341, корп. 2	11.07.2025 – 09.08.2025
15.	МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 16 "Дубок". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д.45, корп.2	11.07.2025 – 09.08.2025
Учреждения управления культуры и молодежной политики		
16.	МУК "Ломоносовский Дворец культуры". Здание расположено по адресу ул. Никитова, д. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
17.	МУК городского округа "Централизованная библиотечная система" библиотека № 10 имени Фёдора Абрамова". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 269, корп. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
Учреждения управления по физической культуре и спорту		
18.	МБУДО городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова". Здание расположено по адресу: ул. Октябрьская, д. 22, ул. Воронина, д.28	11.07.2025 – 09.08.2025
Учреждения здравоохранения		
19.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи"	11.07.2025-09.08.2025
УК, ТСЖ, ТСН, КИЗ и т.д.		
20.	ООО "ИСТОК" 1. просп. Ленинградский, д. 392, корп. 1 2. просп. Ленинградский, д. 392, корп. 2 3. 1-й пер. Ленинградский, д. 17	11.08.2025 - 09.09.2025
21.	ООО "Флагман" 1. просп. Ленинградский, д. 392; 2. просп. Ленинградский, д. 394, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
22.	ООО "ТАНДЕМ" 1. просп. Ленинградский, д. 275; 2. просп. Ленинградский, д. 332; 3. просп. Ленинградский, д. 336 4. просп. Ленинградский, д. 337; 5. просп. Ленинградский, д. 338 6. просп. Ленинградский, д. 342; 7. просп. Ленинградский, д. 344; 8. просп. Ленинградский, д. 348 9. просп. Ленинградский, д. 350, корп. 1; 10. просп. Ленинградский, д. 350; 11. ул. Воронина В.И., д. 14; 12. ул. Жосу, д. 10; 13. ул. Квартальная, д. 11, корп. 1; 14. ул. Квартальная, д. 7 15. ул. Кононова, д. 10; 16. ул. Никитова, д. 2; 17. ул. Силикатчиков д. 12; 18. ул. Шкулева, д. 14.	11.08.2025 - 09.09.2025

23.	ООО УК "Деком-1" 1. просп. Ленинградский, д. 360, корп. 1; 2. просп. Ленинградский, д. 360; 3. ул. Никитова, д. 9, корп. 2. 4. ул. Воронина, д. 30, корп. 4 5. ул. Папанина, д. 28, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
24.	ООО "Управдом Варавино Фактория" 1. просп. Ленинградский, д. 343; 2. просп. Ленинградский, д. 391; 3. просп. Ленинградский, д. 387; 4. просп. Ленинградский, д. 381, корп. 4; 5. просп. Ленинградский, д. 267; 6. просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1; 7. ул. Воронина В.И., д. 39; 8. ул. Почтовый тракт, д. 32; 9. ул. Никитова, д. 16.	11.08.2025 - 09.09.2025
25.	ООО "УК "Центральный округ" 1. ул. Воронина, д. 25, корп. 3 2. просп. Ленинградский, д. 285, корп. 1; 3. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 1; 4. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 4; 5. просп. Ленинградский, д. 269; 6. просп. Ленинградский, д. 277; 7. просп. Ленинградский, д. 277, корп. 2; 8. просп. Ленинградский, д. 281, корп. 1; 9. ул. Воронина В.И., д. 33, корп. 2; 10. ул. Никитова, д. 12.	11.08.2025 - 09.09.2025
26.	ООО "УК "Южный округ" 1. ул. Воронина, д.32, корп.3; 2. ул. Воронина, д.31, корп.1; 3. ул. Воронина, д.31, корп.3; 4. ул. Воронина, д.37. 5. ул. Воронина, д.25, корп.1; 6. ул. Почтовый тракт, д. 19; 7. просп. Ленинградский, д. 273, корп. 2; 8. просп. Ленинградский, д. 279.	11.08.2025 - 09.09.2025
27.	ООО "УК СОДЕЙСТВИЕ" 1. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 2; 2. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 3; 3. просп. Ленинградский, д. 341, корп. 1; 4. просп. Ленинградский, д. 273, корп. 1; 5. просп. Ленинградский, д. 356; 6. просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1; 7. ул. Воронина, д. 41; 8. ул. Воронина, д. 43, корп. 1; 9. ул. Октябрьская, д. 20; 10. ул. Никитова, д. 8; 11. ул. Никитова, д. 18; 12. ул. Русанова, д. 8	11.08.2025 - 09.09.2025
28.	ООО "РЕЗУЛЬТАТ" 1. ул. Воронина, д. 25, корп. 2; 2. ул. Воронина, д. 35, корп. 1; 3. ул. Почтовый тракт, д. 24;	11.08.2025 - 09.09.2025

	4. ул. Русанова, д. 24; 5. ул. Октябрьская, д. 18; 6. просп. Ленинградский, д. 277, корп. 1; 7. просп. Ленинградский, д. 271, корп. 1; 8. просп. Ленинградский, д. 271; 9. ул. Никитова, д. 14.	
29.	ООО "УК КАЧЕСТВО" 1. Воронина, 12 к.1 2. Воронина, 14 к.1 3. Воронина, 2 4. Воронина, 2 к.1 5. Воронина, 8 к.1 6. Жосу, 10 к.2 7. Жосу, 14 к.2 8. Жосу, 16 к.2 9. Квартальная, 13 10. Квартальная, 5 11. Квартальная, 5 к.1 12. Квартальная, 6 13. Квартальная, 7 к.1 14. Квартальная, 9 к.1 15. Кирова, 12 16. Кирова, 8 к.1 17. Кононова, 12 18. Кононова, 12 к.1 19. Кононова, 13 20. Кононова, 5 21. Ленинградский, 389 22. Ленинградский, 389 к.2 23. Николая Островского, 4 24. Николая Островского, 5 к.1 25. Николая Островского, 6 26. Николая Островского, 9 27. Русанова, 12 28. Русанова, 14 29. Русанова, 16 30. Холмогорская, 33 31. Холмогорская, 35 32. Холмогорская, 35 к.4 33. Холмогорская, 35 к.6 34. Холмогорская, 37 35. Холмогорская, 37 к.2 36. Холмогорская, 39 37. Циолковского, 7 38. Шкулева, 12 к 1 39. Шкулева, 4	11.08.2025 - 09.09.2025
30.	ООО "Фактория-1" 1. просп. Ленинградский, д. 265 2. просп. Ленинградский, д. 333, корп.1 3. просп. Ленинградский, д. 352, корп.1 4. просп. Ленинградский, д. 273; 5. просп. Ленинградский, д. 275, корп.2; 6. просп. Ленинградский, д. 283, корп.1;	11.08.2025 - 09.09.2025

	7. ул. Воронина В.И. , д. 25; 8. ул. Воронина В.И., д. 29 9. ул. Воронина В.И., д. 31; 10. ул. Воронина В.И., д. 6. 11. ул. Воронина В.И., д.10; 12. ул. Жосу, д.6; 13. ул. Кононова, д.10, корп. 1; 14. ул. Мостостроителей, д.5; 15. ул. Мостостроителей, д.7, корп.1; 16. ул. Мостостроителей, д.7; 17. ул. Почтовый тракт, д. 28, корп.1 18. ул. Почтовый тракт, д.17; 19. ул. Почтовый тракт, д.20; 20. ул. Почтовый тракт, д.22; 21. ул. Почтовый тракт, д.26; 22. ул. Почтовый тракт, д.30; 23. ул. Силикатчиков, д.1, корп.1; 24. ул. Силикатчиков, д.1, корп.2; 25. ул. Силикатчиков, д.1, корп.3; 26. ул. Силикатчиков, д.13; 27. ул. Силикатчиков, д.2, корп.2; 28. ул. Силикатчиков, д.2, корп.3; 29. ул. Силикатчиков, д.3, корп.1; 30. ул. Силикатчиков, д.3, корп.2; 31. ул. Силикатчиков, д.6; 32. ул. Силикатчиков, д.7 33. ул. Силикатчиков, д.8; 34. ул. Силикатчиков, д.9;	
31.	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ" 1. 2-ой Ленинградский переулок, д. 12, корп.1 2. 2-ой Ленинградский переулок, д. 14 3. просп. Ленинградский, д. 340 4. просп. Ленинградский, д. 342, корп. 1 5. просп. Ленинградский, д. 346, корп. 1 6. просп. Ленинградский, д.334 7. ул. Воронина В.И., д. 10, корп. 1 8. ул. Воронина В.И., д. 12 9. ул. Воронина В.И., д. 4 10.ул. Воронина В.И., д. 6, корп.1 11.ул. Воронина В.И., д. 8 12.ул. Дачная 64 13.ул. Жосу, д. 1 14.ул. Жосу, д. 10, корп. 1 15.ул. Жосу, д. 12 16.ул. Жосу, д. 12, корп. 1 17.ул. Жосу, д. 12, корп. 2 18.ул. Жосу, д. 14 19.ул. Жосу, д. 14, корп. 1 20.ул. Жосу, д. 16, корп. 1 21.ул. Жосу, д. 18 22.ул. Жосу, д. 18, корп. 1 23.ул. Жосу, д. 2 24.ул. Жосу, д. 4	11.08.2025 - 09.09.2025

	25.ул. Жосу, д. 4, корп. 1 26.ул. Жосу, д. 4, корп. 2 27.ул. Жосу, д. 5 28.ул. Жосу, д. 8 29.ул. Жосу, д. 8, корп. 1 30.ул. Квартальная, д. 11 31.ул. Квартальная, д. 17 32.ул. Квартальная, д. 3 33.ул. Квартальная, д. 5, корп.2 34.ул. Квартальная, д. 9 35.ул. Кирова, д. 12, корп.1 36.ул. Кононова, д. 1 37.ул. Кононова, д. 3 38.ул. Кононова, д. 3, корп. 1 39.ул. Кононова, д.12, корп.2 40.ул. Никитова, д. 5, корп. 1 41.ул. Октябрьская, д. 6 42.ул. Октябрьская, д. 6, корп. 1 43.ул. Островского, д. 5 44.ул. Островского, д. 8 45.ул. Русанова, д. 10 46.ул. Русанова, д. 18 47.ул. Русанова, д. 20 48.ул. Русанова, д. 22 49.ул. Русанова, д. 22, корп. 1 50.ул. Тарасова, д. 9 51.ул. Траловая, д.16 52.ул. Траловая, д.7 53.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 1 54.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 2 55.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 4 56.ул. Холмогорская, д. 35. корп. 1 57.ул. Холмогорская, д. 37, корп. 1 58.ул. Холмогорская, д. 39, корп. 3 59.ул. Циолковского, д. 10 60.ул. Циолковского, д. 10, корп. 1 61.ул. Циолковского, д. 13 62.ул. Циолковского, д. 5 63.ул. Шкулева, д. 11 64.ул. Шкулева, д. 16	
32.	ООО " Индустрия" 1. ул. Воронина В.И., д. 23 (ул. Русанова, д. 7) 2. ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 1 3. ул. Воронина В.И., д. 35 4. ул. Воронина В.И., д. 37, корп.1 5. ул. Воронина В.И., д. 37, корп.2 6. ул. Воронина В.И., д. 43 7. ул. Воронина В.И., д. 45, корп.1 8. ул. Воронина В.И., д. 45, корп.3 9. ул. Никитова, д. 6	11.08.2025 - 09.09.2025
33.	ООО "УК "АрхСитиГрупп" 1. ул. Почтовый тракт, д. 30 корп. 1 2. ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025

	3. ул. Воронина В.И., д. 17	
34.	ООО УК "Галактика" 1. просп. Ленинградский, д. 345 2. просп. Ленинградский, д. 345, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
35.	УК "СКАТ" – <i>лишение лицензии, конкурс</i> ул. Силикатчиков, д. 3	11.08.2025 - 09.09.2025
36.	ООО "Двина-Сервис" 1. 1-й пер. Ленинградский, д. 20 2. 2-й пер. Ленинградский, д. 14, корп. 1 3. 1-й пер. Ленинградский, д. 16, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
37.	ООО "УК "Баланс" 1-й пер. Ленинградский, д. 22	11.08.2025 - 09.09.2025
38.	ООО "Эрстройтех" 1. просп. Ленинградский, д. 394 2. просп. Ленинградский, д. 394, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
39.	ООО УК "Жилищные коммунальные системы" 1. просп. Ленинградский, д.358	11.08.2025 - 09.09.2025
40.	ООО "Элай Дом" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 3 2. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
41.	ООО "УК "Общее домовое обслуживание" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 5	11.08.2025 - 09.09.2025
42.	ООО "УК "Патриот" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 6	11.08.2025 - 09.09.2025
43.	ООО "УК "Высокий коммунальный стандарт" – <i>лишение лицензии, конкурс</i> 1. просп. Ленинградский, д. 358, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
44.	Товарищество собственников жилья "Трансмост". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381	11.08.2025 - 09.09.2025
45.	Товарищество собственников недвижимости "УЮТ ПАРК". Здание расположено по адресу: ул. Никитова, д. 7, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
46.	Товарищество собственников жилья "Автомобилист". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
47.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Агат". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
48.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Орбита". Здание расположено по адресу ул. Воронина, д. 32. корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
49.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Первенец". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 356, корп. 3	11.08.2025 - 09.09.2025
50.	Жилищно-строительный кооператив "Радуга". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 31, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
51.	Товарищество собственников жилья "Полет". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 45	11.08.2025 - 09.09.2025
52.	Товарищество собственников недвижимости "Ленинградский 352". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 352	11.08.2025 - 09.09.2025
53.	Товарищество собственников жилья "Кононова 2". Здание расположено по адресу: ул. Кононова, д. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
54.	Товарищество собственников жилья "Ленинградский, 354/1". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 354, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
55.	Товарищество собственников жилья "Ленинградский 354". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 354	11.08.2025 - 09.09.2025

56.	Товарищество собственников жилья "Ёнтала". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 358, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
57.	Товарищество собственников жилья "Кооператор". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
58.	Товарищество собственников жилья "Лайда". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 15	11.08.2025 - 09.09.2025
59.	Товарищество собственников жилья "Нептун". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 19	11.08.2025 - 09.09.2025
60.	Товарищество собственников недвижимости "Уютный". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 369, корп. 3	11.08.2025 - 09.09.2025
61.	Товарищество собственников жилья "Речник-3". Здания расположены по адресу: просп. Ленинградский, д. 358, корп. 3; д. 358, корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
62.	Товарищество собственников жилья "Воронина 33". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 33	11.08.2025 - 09.09.2025